

Số: 15 /KH-UBND

Tp. Kon Tum, ngày 22 tháng 01 năm 2018

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án: Nhà hàng Đông Dương ven sông Đăk Bla, thành phố Kon Tum

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 16/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 737/QĐ-UBND, ngày 06/7/2016 của UBND tỉnh Kon Tum phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng tuyến đường dọc sông Đăk Bla và các dự án lân cận, thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 275/QĐ-UBND, ngày 05/4/2017 của UBND tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư Dự án Nhà hàng ven sông Đăk Bla, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum của Công ty cổ phần Trường Long (lần 1);

Căn cứ Quyết định số 1201/QĐ-UBND, ngày 11/10/2016 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất (bổ sung) năm 2016 của huyện, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 883/QĐ-UBND, ngày 06/9/2017 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Kon Tum;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Trường Long tại Tờ trình số 02/TTr/2018 về việc đề nghị thông báo thu hồi đất bổ sung dự án Nhà hàng Đông Dương ven sông Đăk Bla, thành phố Kon Tum và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Kon Tum tại Tờ trình số 71/TTr-TNMT ngày 15/01/2018,

UBND thành phố xây dựng Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án: Nhà hàng Đông Dương ven sông Đăk Bla, thành phố Kon Tum như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Đoàn Trang để thực hiện Dự án: Nhà hàng Đông Dương ven sông Đăk Bla, thành phố Kon Tum.

2. Về diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- **Vị trí thu hồi:** Tại phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum.

- **Diện tích đất dự kiến thu hồi:** Khoảng 80,7m² (Số liệu diện tích sẽ được xác định chính xác sau khi khảo sát, đo đạc thực tế).

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, giao nhiệm vụ lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

- Chủ đầu tư thực hiện dự án có trách nhiệm triển khai trích đo địa chính khu vực thu hồi đất. Phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng, UBND phường Quyết Thắng, chủ sử dụng đất và các đơn vị liên quan triển khai việc điều tra, khảo sát, kiểm đếm về số liệu đất đai, tài sản trên đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định phê duyệt theo quy định.

- Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực có đất thu hồi không phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì:

+ UBND phường Quyết Thắng; UBMTTQ Việt Nam phường Quyết Thắng và Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng tổ chức vận động, thuyết phục để người sử dụng đất thực hiện.

+ Trong thời gian 10 ngày kể từ ngày vận động, thuyết phục mà người sử dụng đất vẫn không phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thì áp dụng Điều 69, 70, 71 Luật đất đai 2013 để giải quyết.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện hiện Dự án: Nhà hàng Đông Dương ven sông Đăk Bla, thành phố Kon Tum. Yêu cầu các đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. HĐND thành phố (b/c);
- UBMTTQVN thành phố (b/c);
- Ban Dân vận thành ủy;
- Chủ tịch, PCT UBND TP phụ trách;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Công ty Cổ phần Trường Long;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND phường Quyết Thắng;
- Đài TT-TH, Trang TTĐT thành phố;
- Bà Nguyễn Thị Đoan Trang;
- Chánh VP, Phó CVP NC;
- Lưu: VT-UB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH